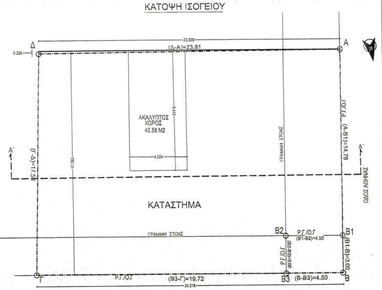
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= [(24.218+23.809)-2X17.783]-[(23.809X0.204)-2]-(4.524X9.412)"=
=427.032-2.428-42.58 = 382.024 M²

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 382.024 M²

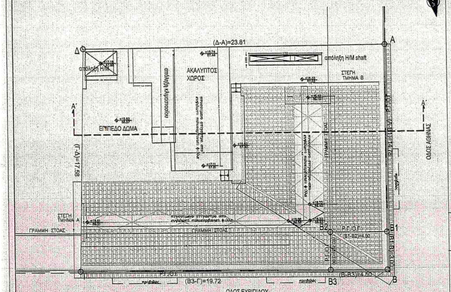
* ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ:
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ=(4.524X9.412)= 42.58 M²

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ X ΥΨΟΣ = 382.024 X 3.84= =1466.97 M3

ΚΑΛΥΨΗ

ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ= ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= 382.024 M²

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΓΗΣ
ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΨΗΣ ΚΑΜΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ= [(2.72x1.43)+(1.73x7.48)]x2.63=
=[(3.89+12.94)x2.63]=[16.83x2.63]= 44.26 M3
ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΨΗΣ ΗΛΙ.=(2.60x2.10)x1.33=(5.25x1.33)= 6.98 M3
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ=175.41+11.8+18.42+17.6= 330.22 M3

ΣΤΕΓΗ ΤΜΗΜΑ Α: [(7.62x2.67)-2]+[(4.23x2.67)-2]x(6.04)3=
=[(10.17+19.00)x(6.04)]3= 175.41 M3
ΣΤΕΓΗ ΤΜΗΜΑ Β: [[(14.23x2.67)-2]+[(10.92x2.67)-2]x10.67)-3=
=[(19.00+14.59)x(10.67)]3= 118.31 M3
ΠΤΥΖΣΟΜΕΝΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ Α=[(2.98x0.70)-2]x(18.08)= 18.82 M3
ΠΤΥΖΣΟΜΕΝΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ Β=[(3.61x0.54)-2]x(8.52)= 17.68 M3

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΔΟΜΑΤΟΣ =44.26+6.98+330.22= 381.46 M3

ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ

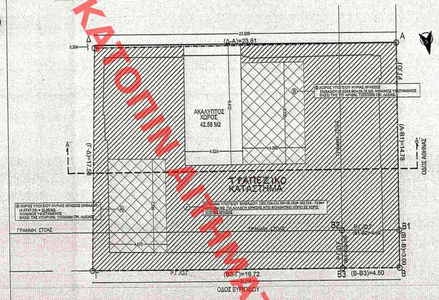
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ= ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= 382.024 M2
ΔΟΜΗΣΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ=ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ = 382.024 M²

*ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ:
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ=(4.524X9.412)= 42.58 M²

ΟΓΚΟΣ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ=ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ X 3.10 = 382.024 X3.10 = =1184.27 M3

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



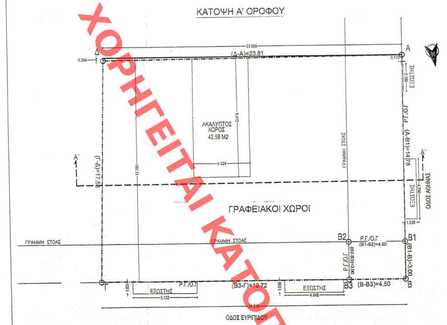
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ= [(24.218+23.809)-2X17.783]-[(23.809X0.204)-2]-(4.524X9.412)"=
=427.032-2.428-42.58 = 382.024 M²

ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 382.024 M²
* ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ:
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ=(4.524X9.412) = 42.58 M²

ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ=0.00 M3

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ [382.024 - (33.59+39.35)] = 382.024 - 72.94 = 309.084 M2: ΠΡΟΣ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ

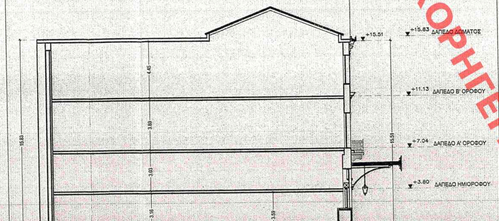
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ= ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= 382.024 M2

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ=ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 382.024 M2

ΕΞΩΣΤΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ=[(5.132+4.648+4.75)X1.03]+(0.17X2.18)= 14.97+0.37= =15.34 M2

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ= ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ X 4.11= 382.024 X4.11 = =1570.12 M3

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ= ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= 382.024 M2

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ =ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 382.024 M2

ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ=ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ X 4.80= 382.024 X4.80 = =1833.72 M3

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟ		Ε= 411.09 τ.μ.	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
A	475877.262	4203307.335	14.78
B1	475880.188	4203321.825	4.50
B2	475884.600	4203320.941	3.00
B3	475885.194	4203323.881	19.72
Γ	475904.528	4203320.006	17.58
Δ	475900.651	4203302.855	23.81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ		Ε= 424.59 τ.μ.	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
A	475877.262	4203307.335	14.78
B1	475880.188	4203321.825	3.00
B	475880.782	4203324.766	4.50
B3	475885.194	4203323.881	19.72
Γ	475904.528	4203320.006	17.58
Δ	475900.651	4203302.855	23.81

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΠΑΡΘΙΜ. 9946/06.04.2009 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ : 428.76 M2
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΝΕΟΤΕΡΗ ΜΕΤΡΗΣΗ : Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,B1,B2,B3,Γ,Δ,Α)= 424.59 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΘΗΝΑΣ 38 και ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 27 (διατηρητέο ΦΕΚ 577Δ/1982 &ΦΕΚ 593Δ/1982) - Ο.Τ. 43 - ΠΕΡΙΟΧΗ 66
Ειδική Ρύθμιση
- Συνολ. Δόμησης : 5.40
- Συνολική εκμετάλλευση ορόφων : 2.313,36 τ.μ.
- Κάλυψη : 100 % στο ισόγειο & α' όροφο , 97% στους β', γ' και δ' ορόφους
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 6 (5+1), πέραν του ανωτάτου ύψους επιτρέπεται απολήξη κλιμακοστασίου, 2.20 μ. ύψους
- Ύψος : 18.80 μ.
- Διαστάσεις ακαλύπτων χώρων για τον φωτισμό και αερισμό των χώρων: είναι, επιφάνεια 5 τ.μ. ελάχ. διάσταση 2 μ.
- Έγκριση : Αρχαιολογία, Ιστορικό Κέντρο, ΔΕΦΑ.

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Οι ρυμοτομές και Οικοδομικές Γραμμές καθορίζονται από τα διαγράμματα ρυμοτομίας (πιν. 4530/80), κλίμακας 1:500 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων.

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & Α' ΟΡΟΦΟΥ: 424.59 x100% = 424.59 M2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΩΝ: 424.59 x 97% = 411.85 M2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 424.59 x 5.4 = 2292.79 M2
ΕΞΩΣΤΕΣ:2292.79 x 20% = 458.56 M2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 424.59 x 27"'= 11463.93 M3
ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 5 x Σ.Δ.= 5x5.40 =27
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ =15.51x10% = 3.00 = 4.55 M.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: 2/3 x ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ= 2/3 x 42.58 = 28.38 M2

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΦΟΣ	ΔΟΜΗΣΗ (M2)	ΟΓΚΟΣ (M3)	ΕΞΩΣΤΕΣ (M2)
ΥΠΟΓΕΙΟ	382.024	-	-
ΙΣΟΓΕΙΟ	382.024	1166.97	-
ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ	382.024	1184.27	-
Α' ΟΡΟΦΟΣ	382.024	1570.12	15.34
Β' ΟΡΟΦΟΣ	382.024	1833.72	-
ΣΤΕΓΗ	-	381.46	-
ΣΥΝΟΛΟ	1910.12	6136.54	15.34

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΣΧΜΗΣΗ = 1910.12 M2 < 2313.38 M2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΒΑΣΕΙ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ=15.34 < 382.02 M2 (20%x110.12, ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΒΑΣΕΙ ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ=6136.54 < 11463.93 M2 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΒΑΣΕΙ ΕΙΔ. ΡΥΘΜΙΣΗΣ)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ=15.51 < 18.80 M2

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 31.5.2017 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 12.6.2017 απολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΑΘΗΝΑ**

ΘΕΜΑ : **«Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Αθηνάς 38 και Ευριπίδου 27 στον Δήμο Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία κ.κ. Γεωργίου, Μαρίας, Ελένης και Φωτεινής Μπαρμπαλιά»**

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε σ...
το ΚΕ.Σ.Α. την 8-6-2017
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 49 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΑΛΛΙΟΠΑΣΧΟΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΣΧΕΔΙΟ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**
ΚΛ. : 1: 200

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΘΗΝΑ 27/3/2018
ΟΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ. ΓΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ